

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8
e-mail: silvapoljanec60@gmail.com
tel: 099/2530-837

BANICA d.o.o.-u stečaju
OIB: 62169985205
Palmotićeve 32 a
Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Zagreb, 10.12.2020.

Posl. br. 87. St-1783/2019

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 87. St-1783/2019 od 30. lipnja 2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BANICA d.o.o.-u stečaju, OIB: 62169985205 Palmotićeve 32 a, Zagreb.

Sukladno čl.104. st.1. točka 1.Stečajnog zakona. (N.N.71/15, 104/17) podnosim

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

U stečajnom postupku nad dužnikom BANICA d.o.o. u stečaju, OIB 62169985205 dana 17. studenog 2020. održano je izvještajno ročište.

Nakon održanog izvještajnog ročišta stečajni upravitelj dužan je sukladno članku 229. st 1. i 2. Stečajnog zakona unovčiti imovinu u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

U stečajnom postupku izvršena je procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom .

Slijedom navedenog, podnosim prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
2. Donošenje odluke o nastavljanju parničnog postupka poslovni broj P-13107/19 (kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu)

Ad1.)

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom, upisane su u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.k.ulošku br.35717, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4539/10 – stambena zgrada br. 35 u Cerničkoj ulici površine 71,7 čhv, 258 m2 i to:

6.suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište u podrumu površine 1,16 čm

8.suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), spremište u podrumu površine 1,16 čm

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo ING EKSPERT d.o.o. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina , Zagreb , Škrlčeva 39, od dana 1. 12.2020. godine iznosi

6.suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište u podrumu površine 1,16 čm-
6.729,75 kuna

8.suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), spremište u podrumu površine 1,16 čm-
6.729,75 kuna

Dokaz: Procjembeni elaborat ING Ekspert d.o.o. od 1.12.2020. (u spisu)

U zemljišno knjižnom ulošku br.35717, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4539/10 – stambena zgrada br. 35 u Cerničkoj ulici površine 71,7 čhv, 258 m2, također su upisane i nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

2.suvlasnički dio : 1,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PARKING PROSTOR 1B U PODRUMU
POVRŠINE 9,80 ČM;

4.suvlasnički dio :1,3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) , PARKING PROSTOR 1 D U PODRUMU
POVRŠINE 10,37 ČM;

5.suvlasnički dio :1,3 /100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) , PARKING PROSTOR 1 E U PODRUMU
POVRŠINE 10,37 ČM;

na kojima je uknjiženo razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika EKO VERDE j.d.o.o. OIB
08504071029, Zagreb, Petrinska 83.

Rješenjem o prodaji od 23. studenog 2020. godine Sud je odredio prodaju nekretnina pod razlučnim pravom sukladno odredbi članka 247.st.1. i 2. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prema odredbi članka 229.st.4.Stečajnog zakona , ako vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje , imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. i 249. Stečajnog zakona.

Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo i nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom nalaze u zajedničkom prostoru stambene zgrade u Cerničkoj 35 u Zagrebu i njihova je tržišna vrijednost procijenjena Procjembenim elaboratom ING Eksperta d.o.o. od 1.12.2020.

Predlažem da se nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom izlože prodaji u stečajnom postupku putem FINA-e primjenom odredbe članka 247 st 1. Stečajnog zakona zajedno sa razlučnim pravom opterećenim nekretninama.

Ad2.)

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj 64 P-13107/19 od 2. listopada 2020. godine, zaprimljenim putem e- komunikacije dana 5. studenog 2020. godine, u pravnoj stvari tužitelja BANICA d.o.o. u stečaju protiv tužene Erminije Varga iz Samobora , Vlahe Bukovca 18 radi isplate, sud je pozvao stečajnu upraviteljicu da preuzme ovaj postupak, te se istim rješenjem postupak nastavlja.

Nakon izvršenog uvida u parnični spis utvrdila sam, da se postupak vodi po tužbi stečajnog dužnika BANICA d.o.o. protiv tužene Erminije Varga radi isplate naknade za korištenja stana na drugom katu zgrade u Cerničkoj ulici 35 , koji je tužena držala u posjedu i koristila bez valjanog pravnog osnova, u

tužbi od 22.12.2005 naznačene vrijednosti predmeta spora 100.800,00 kuna spp, koju je vrijednost predmeta spora podneskom od 16.10.2008.g. tužitelj povisio na iznos 196.000 kuna spp.

Tužitelj u tužbi od 22.12.2005. godine (ranije posl. br. P- 11539/2005) traži, da mu tužena isplati naknadu za korištenje stana koji je u zemljišnoj knjizi bio upisan kao vlasništvo tužitelja, a tužena ga je bespravno koristila od 2003. do 2008. godine. Tužena je predmetni stan kupila u gradnji od tvrtke Aluvar d.o.o. koja nije bila upisana kao knjižni vlasnik nekretnine, te se o utvrđenju prava vlasništva tužene kod istog suda pod poslovnim brojem P-7770/02 vodio spor koji je tužena pravomoćno izgubila a kasnije i postupak po tužbi Banice d.o.o. radi smetanja posjeda i ovrha radi iseljenja, te je po okončanju tih postupaka tužena tijekom 2007. godine iselila iz predmetnog stana.

Tužbenim zahtjevom Banica d.o.o. potražuje od tužene naknadu za korištenje stana u iznosu 100.800 kuna, odnosno u visini 2.800 kuna mjesečno sa zakonskom zateznom kamatom za razdoblje od 1.01. 2003. do 1.12. 2005. godine, a podneskom od 16.10.2008. povisuje tužbeni zahtjev na 196.000 kuna odnosno traži naknadu u iznosu 2.800 kuna mjesečno za razdoblje od 1.01.2003 do 1.10.2008. godine.

Postupak broj P- 11539/2005 (sada broj P-13107/19) bio je u prekidu od 17.10.2008. do pravomoćnog okončanja postupka broj P-7770/02 radi utvrđenja prava vlasništva tužene te je po pravomoćnom okončanju postupka nastavljen 31.05.2019. godine.

U tijeku nastavljenog postupka nije bilo ročišta, u međuvremenu je rješenjem suda od 30.06.2020. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom, pa je postupak broj P-13107/19 rješenjem suda od 20.08.2020 godine ponovno prekinut, te nastavljen rješenjem od 2 10.2020. godine.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika odluči o daljnjem vođenju ovog postupka.

Troškovi vođenja postupka :

Vps: 196.000 kuna

Odvjetnički troškovi zastupanja tužitelja:

3 podneska x 2.500 kuna= 7.500 kuna + 25% pdv 9.375 kuna

3 pristupa ročištu x 2.500 kuna= 7.500 kuna + 25% pdv 9.375 kuna

Pristup ročištu za objavu presude 500 kuna

Žalba na presudu 2.500 kn uvećano za 25%

3.125 kuna + 25% pdv 3.906 kuna

Ukupno odvjetnički troškovi tužitelja: 23.156 kuna

Odvjetnički troškovi tuženika: 23.156 kuna

Ukupno odvjetnički troškovi: 46.312 kuna

Sudske pristojbe :

na presudu: 1.350 kuna

na žalbu na presudu: 2.700 kuna

Ukupno : 4.050 kuna

Za vođenje ovog parničnog postupka ukupni troškovi iznosili bi 50.362 kuna .

PRIJEDLOG ODLUKA:

1.Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, u z.k.ulošku br.35717, k.o. Grad Zagreb, na k.č.br. 4539/10 – stambena zgrada br. 35 u Cerničkoj ulici površine 71,7 čhv, 258 m2 i to: 6.suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište u podrumu površine 1,16 čm po utvrđenoj vrijednosti 6.729,75 kuna

8.suvlasnički dio: 0,15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), spremište u podrumu površine 1,16 čm po utvrđenoj vrijednosti 6.729,75 kuna
primjenom odredbe članka 247. st 1. Stečajnog zakona zajedno sa razlučnim pravom opterećenim nekretninama.

2.Odobrava se nastavljjanje parničnog postupka poslovni broj 64.P-13107/19 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja BANICA d.o.o. u stečaju protiv tužene Erminije Varga iz Samobora, Vlahe Bukovca 18, radi isplate, vps-a 196.000 kuna, te se vjerovnici pozivaju da u roku od 15 dana solidarno uplate na ime predujma troškova za vođenje postupka iznos od 50.362 kuna. Ukoliko vjerovnici u tom roku ne izvrše uplatu predujma stečajni upravitelj se ovlašćuje na povlačenje tužbe.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec